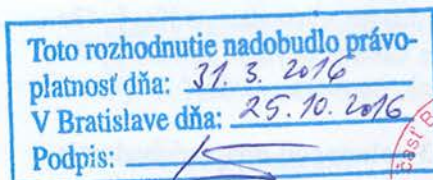


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Číslo záznamu : KV/SU/813/2016/4574/TP

v Bratislave, 09.03.2016



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm.e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostkou mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona preskúmal žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.01.2016 podal stavebník

Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva **rozhodnutie o povolení stavby:**

rekonštrukcia technického pavilónu Ústavu anorganickej chémie SAV,

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2693 KN, v katastrálnom území Karlova Ves, v areáli SAV na Dúbravskej ceste 9, v Bratislave.

Predmetom povolenia je rekonštrukcia pôvodnej prízemnej stavby. Prestavaný objekt bude dvojpodlažný, zastrešený plochou strechou. Prístup k objektu a parkovanie automobilov zabezpečí existujúca areálová komunikácia s existujúcim parkoviskom a navrhovanými spevnenými plochami. Objekt bude využívaný ako laboratórne a administratívne pracovisko s priestormi pre prechodné ubytovanie zamestnancov (2 bunky so 6-timi posteľami).

Stavba pozostáva z :

- SO 01 – nadzemný objekt
- SO 02 – vodovodná prípojka (existujúca)
- SO 03 – kanalizačná prípojka
- SO 04 – plynová prípojka (existujúca)
- SO 05 – prípojka NN
- SO 06 – spevnené plochy

Závazné podmienky umiestnenia, uskutočnenia a užívania stavby:

1. podľa § 66 ods. 1 a 3 stavebného zákona :

- a) dodržať podmienky územného rozhodnutia č.j. KV/SU/2165/2015/12926/KK zo dňa 7.9.2015, právoplatného dňa 6.10.2015,
- b) dodržiavať platné a účinné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými;
- d) lehota na dokončenie stavby – stavba bude dokončená najneskôr do **3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- e) stavba bude uskutočnená dodávateľsky: stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania, podľa § 62 ods.1 písm.d) stavebného zákona,
- f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- g) začatie stavby oznámiť na stavebný úrad do 5 dní, písomne na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia, alebo e-mailom na adresu : podatelna@karlovaves.sk
- h) plniť požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov:
 - Krajský pamiatkový úrad, č.j. K PUBA-2013/18122-2/78498/BUK, zo dňa 2.12.2013
 - Dopravný podnik Bratislava, č.j. 17102/2000/2013 zo dňa 12.11.2013
 - DIGI Slovakia, zo dňa 15.11.2013
 - Slovak Telekom, a.s., č.j. 13-46707347-BA4, zo dňa 15.11.2013
 - Michlovsky, spol. s r.o., č.j. BA-2329/2013, zo dňa 13.11.2013
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor star. o ŽP, č.j. OU-BA-OSZP3-2013/003287/BLM/IV, 20.11.2013
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor star. o ŽP, č.j. OU-BA-OSZP3-2013/02880/SIM/IV, 14.11.2013
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor star. o ŽP, č.j. OU-BA-OSZP3-2013/2889/ROP, 13.11.2013
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor star. o ŽP, č.j. OU-BA-OSZP3-2013/02869/JAJ/IV-vyj, 21.11.2013
 - SPP Distribúcia, a.s., č.j. Tdba/1576/2015/An zo dňa 24.6.2015
 - Železnice SR, č.j. 6199/2013/289301/SŽTS/7a13, zo dňa 12.11.2013
 - BVS, a.s., č.j. 39584/2013/Mg, zo dňa 3.12.2013
 - Hasičský a záchranný zbor hl. mesta, č.j. KRHZ-BA-HZUB6-2123/2014-001, 18.6.2014

2. podľa § 66 ods. 3 stavebného zákona :

- a) **stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby.** Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
- b) úpravy okolia stavby: nevyžadujú sa,
- c) podmienky ochrany zelene: nevyžadujú sa,
- d) podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona: nevyžadujú sa,
- e) spodrobiť statické výpočty na vyhotovenie stavby: nevyžaduje sa,
- f) vytyčovanie stavby – podľa § 75 ods.1 stavebného zákona: pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom,

- g) doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii, spolu so záznamom o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby správcom digitálnej technickej mapy (Magistrát hl.mesta).
- i) požiadavky na označenie stavby na stavenisku – počas celej doby výstavby (do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia) stavbu označiť na viditeľnom mieste z verejne dostupného miesta, dostatočne zreteľným a čitateľným písmom, formou zabezpečujúcou trvanlivosť označenia voči poveternostným vplyvom. Označenie stavby obsahuje údaje : názov stavby, meno a priezvisko (názov a sídlo) stavebníka, číslo stavebného povolenia, dátum nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, dátum dokončenia stavby, meno a priezvisko (názov a sídlo) zhotoviteľa stavby, meno a priezvisko osoby vykonávajúcej stavebný dozor, meno a priezvisko projektanta stavby.

3. ostatné podmienky :

a) stavenisko (§ 43i stavebného zákona) :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- zabezpečiť čistotu na príľahlých komunikáciách odstránením nečistôt na nich pochádzajúcich zo stavby alebo staveniska,
- predchádzať prašnosti pri uskutočňovaní stavby alebo manipulácii so stavebným materiálom alebo stavebným odpadom – korby automobilov na prevoz materiálu a stavebného odpadu musia byť opatrené ochrannými plachtami,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby (od začatia stavebných prác po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia) projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,

b) stavebný denník (§ 46d stavebného zákona)

stavebný denník musí byť súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác,

c) za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona),

d) stavba sa musí uskutočňovať v súlade s projektom overeným stavebným úradom a právoplatným stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (§ 48 ods.1 stavebného zákona); dokumentáciu vypracoval Ing.Štefan Muller, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta, v októbri 2013, a tvorí súčasť tohto rozhodnutia; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby pred jej dokončením (§ 68 ods.1 stavebného zákona). Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená v rozpore so stavebným povolením zrealizovaním podstatných odchýlok (pozri bod 3. písm. k) tohto povolenia), z vlastného podnetu začne konanie o dodatočnom povolení stavby, v ktorom môže byť nepovolená časť stavby, alebo nepovolená zmena stavby dodatočne povolená, alebo môže stavebný úrad rozhodnúť o jej odstránení (§ 88a stavebného zákona),

e) realizovať stavbu v súlade s platným a účinným všeobecným nariadením mestskej časti č. 4/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov,

f) neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

g) pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí,

h) prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov,

i) toto rozhodnutie nenahrádza povolenie na rozkopanie komunikácií, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie,

j) vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov,

k) dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods.1 stavebného zákona). Stavebný úrad môže s kolaudačným konaním spojiť konanie o zmene stavby (§81 ods.4 v nadväznosti na § 68 stavebného zákona), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Ak zmena stavby spočíva iba v nepodstatných odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní – ak sa nemení umiestnenie, pôdorysné ani výškové ohraničenie stavby, účel, konštrukčné ani dispozičné riešenie, možno zmenu po dohode so stavebným úradom vyznačiť priamo v overených vyhotoveniach pôvodnej projektovej dokumentácie stavby a prerokovať v kolaudačnom konaní (§ 11 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Podstatné odchýlky (iné ako nepodstatné, uvedené vyššie) vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu budú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a stavebného zákona, ak dôjde k zákonným predpokladom na začatie konania o dodatočnom povolení stavby.

4. Námietky účastníkov

Námietky neboli vznesené.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 11.01.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad (v zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona) listom č.j. KV/SU/813/2016/3070/TP zo dňa 5.2.2016 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom.

§ 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predložený návrh a žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jej uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby je v súlade s územným plánom mesta, a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní vznesené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Krajský stavebný úrad v Bratislave.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.


Dana Čahojová
starostka mestskej časti

Doručí sa (účastníci konania) – doporučene do vlastných rúk :

1. Slovenská akadémia vied, Štefánikova 49, 814 38 Bratislava

Dotknuté orgány - na vedomie:

2. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
4. OÚ Bratislava, Odbor starostlivosti o živ. prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Ing.Štefan Muller, Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta – projektant

Na vedomie:

9. starostka MČ BA Karlova Ves
10. spis 2x
11. a/a